

AUFNAHMEANTRAG

Hiermit beantrage ich die Aufnahme in den

HAUS- UND GRUNDEIGENTÜMERVEREIN SOLINGEN e.V.

Die Satzung des Vereins habe ich erhalten und ich erkenne sie an.

Die Mitgliedschaft beträgt zwei Jahre und verlängert sich dann jeweils um ein Jahr.

Der Austritt kann nur zum Jahresende mit halbjährlicher Kündigungsfrist schriftlich erfolgen.

Über die Aufnahme als Mitglied entscheidet satzungsgemäß der Vorstand.

Name: _____ Vorname: _____

Beruf: _____ geb. am: _____

Name: _____ Vorname: _____

Beruf: _____ geb. am: _____

Erbengemeinschaft/Firmenbezeichnung:

Anschrift:

Email: _____ Telefon: _____

Mobil: _____ FAX: _____

Gläubiger ID DE85ZZZ00000109504	Mandatsreferenz
---	-----------------

Ich / Wir ermächtige(n)

Haus und Grundeigentümerverein Solingen e.V., Kölner Strasse 133, 42651 Solingen

Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich / wir mein / unser Kreditinstitut an, die von

Haus und Grundeigentümerverein Solingen e.V., Kölner Strasse 133, 42651 Solingen

auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Ich kann / wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem / unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber (Vorname, Name, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Kreditinstitut	
BIC	IBAN DE

Datum: _____

Unterschrift

Unterschrift

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag (Vertrag über die Begründung Mitgliedschaft) zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um das Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Haus & Grund Solingen e.V.
Kölner Str. 133
42651 Solingen

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtbetrag der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Daraus folgt insbesondere:

Wird eine Beratung innerhalb der laufenden Widerrufsfrist ausdrücklich gewünscht und nach erbrachter Beratungsleistung der Beitritt zu Haus & Grund Solingen e.V. (Mitgliedschaftsvertrag) widerrufen, so rechnet Haus & Grund nach Zeitaufwand zu einem Stundenhonorar in Höhe von 58,82 Euro netto zuzüglich 11,18 Euro MwSt. = 70,00 Euro brutto erbrachte Beratungsleistungen ab.

Für die Inanspruchnahme der weiteren unten aufgeführten Dienstleistungen von Haus & Grund Solingen e.V. während der Widerrufsfrist werden die ebenfalls dazu unten ausgewiesenen Entgelte wie folgt berechnet:

	Nettopreis	MwSt.	Endpreis
Schriftverkehr (z. B. Abmahnungen, Kündigung)	37,82 je Seite	7,18	45,00
Betriebskostenabrechnung (je Stunde nach Zeitaufwand)	58,82	11,18	70,00
Portopauschale pro Vorgang (bei Schriftwechsel und Betriebskosten)	4,20	0,80	5,00
Mieterhöhung pro Wohnung	58,82	11,18	70,00
Modernisierungsmieterhöhung pro Stunde	58,82	11,18	70,00
Garagenmieterhöhung	25,21	4,79	30,00
Erstellung eines Mahnbescheides pro Stück	42,02	7,98	50,00
Individueller Mietvertrag (Wohnung oder Gewerbe) in doppelter Ausfertigung Grundpreis, Zusätze werden nach Aufwand berechnet	42,02	7,98	50,00
Mieter-Solvenz-Check (Infoscore) pro Mietinteressent	25,21	4,79	30,00

Datum

.....
Unterschrift
Haus & Grund Solingen e.V.

.....
Unterschrift
Mitglied

Datenschutzrechtliche Informations- und Einwilligungserklärung

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist am 25. Mai 2018 europaweit in Kraft getreten. Sie erfordert von allen Unternehmen, Verbänden, Vereinen und Privatpersonen, die Daten Dritter verarbeiten, die Erfüllung umfassender Information- und Dokumentationspflichten. Die nachfolgenden datenschutzrechtlichen Hinweise gelten für die Verarbeitung persönlicher Daten des Antragstellers durch:

Haus & Grund Solingen e. V.
Verantwortlicher: Dr. Hans Reinold Horst, Vorsitzender
Kölner Straße 133
42651 Solingen, Deutschland
E-Mail: info@haus-und-grund-solingen.de
Telefon: 0212 22226-0

Mit dem Vereinsbeitritt nimmt der Verein die für die Erfüllung der Vereinsaufgaben und die Durchführung der Mitgliedschaft notwendigen persönlichen Daten im gesetzlich zulässigen Umfang wie folgt auf.

Vor- und Nachname
Adresse
Geburtsdatum
Beruf (optional)
Bankverbindung (optional, sonst nur zum Einzug des Mitgliedsbeitrags über Lastschriftverfahren)
Telefon-/Faxnummer (optional)
E-Mail-Adresse (optional)

Rechtsgrundlage hierfür ist die Erfüllung des zustande gekommenen Vertrags über den Erwerb der Mitgliedschaft bei Haus & Grund Solingen e. V. (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) DSGVO) sowie berechtigte Interessen des Vereins zur Betreuung seiner Mitglieder (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c) DSGVO).

Diese persönlichen Informationen werden von dem Verein ausschließlich für eigene Zwecke der Vereins- und Mitgliederverwaltung sowie zur Umsetzung und Erfüllung der satzungskonformen Vereinsziele verarbeitet (Speicherung, Veränderung, Übermittlung, Löschung). Insbesondere werden Name und Anschrift der Mitglieder an den Produzenten unserer Mitgliederzeitung weitergegeben, damit sie von dort aus unter der mitgeteilten Adresse zugestellt werden kann. Eine anderweitige, über die Erfüllung seiner satzungsgemäßen Aufgaben und Zwecke hinausgehende Datenverwendung ist dem Verein nur erlaubt, sofern er aus gesetzlichen Gründen hierzu verpflichtet ist. Die gespeicherten Daten werden nach den gesetzlichen Vorgaben gelöscht, insbesondere sobald der Zweck die Datenspeicherung nicht mehr rechtfertigt oder die Daten unrichtig sind. Insbesondere werden beim Austritt aus dem Verein alle Mitgliederdaten aus der Mitgliederliste gelöscht. Personenbezogene Daten des austretenden Mitgliedes, welche die Entrichtung von Mitgliedsbeiträgen bzw. Vergütung von Dienstleistungen des Vereins betreffen, werden gemäß den steuerrechtlichen Bestimmungen bis zu zehn Jahren ab der schriftlichen Bestätigung des Austritts aufbewahrt. Diese Daten werden gesperrt.

Der Verein Haus & Grund Solingen e. V. ist Mitglied im Landesverband Haus & Grund Rheinland e. V. und über diese Mitgliedschaft dem Dachverband Haus & Grund Deutschland e. V. angeschlossen. Daher kann es zur Wahrung berechtigter Interessen

des Vereins oder Dritter erforderlich sein, die erhobenen Daten über die Verpflichtungen aus der Mitgliedschaft hinaus zu verarbeiten.

Die Veröffentlichung von persönlichen Daten oder Bildern in den von Haus & Grund Deutschland e. V., seinen Landesverbänden und örtlichen Haus & Grund-Eigentümervereinen genutzten Medien (Printmedien sowie Onlinemedien) erfolgt nur mit Zustimmung des betroffenen Mitglieds, sofern nicht die Daten allgemein zugänglich sind.

Der Verein trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mitglieds durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor unbefugter Kenntnisnahme Dritter geschützt werden.

Jedes Mitglied hat im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften das Recht auf Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten, deren Empfänger, den Zweck sowie den Rechtsgrund der Datenerhebung und die Dauer der Speicherung sowie auf Berichtigung, Löschung oder Sperrung seiner Daten sowie schließlich auf Einschränkung der Bearbeitung und Datenübertragbarkeit. Zudem hat der Betroffene das Recht zur Beschwerde beim Datenverantwortlichen, im Falle seiner Bestellung beim Datenschutzbeauftragten oder auch bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde.

Erfolgt die Verarbeitung aufgrund einer Einwilligung für bestimmte Zwecke, kann sie vom Betroffenen jederzeit widerrufen werden. Das gilt auch für Einwilligungserklärungen, die vor dem 25. Mai 2018 abgegeben wurden.

Soweit die Verarbeitung aus berechtigtem Interesse erfolgt, dürfen die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten nicht überwiegen. Gegen die Verarbeitung kann aufgrund besonderer Situationen Widerspruch eingelegt werden.

Die personenbezogenen Daten werden, soweit sie nicht zur Durchführung der Mitgliedschaft oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten des Vereins benötigt werden, gelöscht.

Dies vorausgeschickt, erklärt der Antragsteller:

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir im Rahmen meines Antrags auf Erwerb der Mitgliedschaft im Verein Haus & Grund Solingen e. V. angegebenen personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden.

Zweck: Durchführung und Abwicklung des Mitgliedschaftsverhältnisses, Betreuung des Mitglieds in allen satzungsgemäßen Fragen

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Verein beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per E-Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Solingen, den (Datum)

.....
Unterschrift des Antragstellers

.....
Unterschrift des Vereinsvertreters und Datenverantwortlichen