



# Mieterbund

## Rheinisch-Bergisches Land e.V.

Solingen • Hilden • Haan • Erkrath • Mettmann

### Geschäftsstellen:

42651 Solingen  
Kasernenstraße 15  
Tel.: 0212-1 70 58  
Fax: 0212-20 27 86

40721 Hilden  
Heiligenstraße 27  
Tel.: 02103-2 33 84  
Fax: 02103-2 32 85

email: Mieter@MieterbundRBL.de

### Bürozeiten

#### Solingen

Mo-Fr 8.00 -12.00  
Mo-Do 13.00 -17.00

#### Hilden

Mo und Fr 9.00 -12.00  
Mi 13.00 -17.00

#### Haan

Mi 9.30 -11.30  
Breidenhofer Straße 7

#### Mettmann

Di 14.00 -17.00  
Gottfried-Wenzel-Straße 8

### Beratung nach Vereinbarung

Mieterbund RBL • Kasernenstraße 15 • 42651 Solingen

### Verteiler:

Mieterbund Rheinisch-Bergisches Land e.V.  
Haus und Grund Solingen e.V.  
Haus und Grund Solingen-Ohligs e.V.

### Medien:

Solinger Tageblatt  
Solinger Morgenpost  
Radio RSG

Alle Ratsfraktionen  
OB Stadt Solingen, Herr Tim Kurzbach  
Beigeordneter Herr Jan Welzel  
Beigeordneter Herr Andreas Budde  
Leiterin Stadtdienst Wohnen, Frau Juliane Hilbricht

XX

**Mittwoch, den 27.12.2023**

## **Gemeinsame Presseerklärung der drei Solinger Vereine:**

**Mieterbund Rheinisch-Bergisches Land e.V.**  
**Haus- und Grundeigentümerversoin Solingen e.V.**  
**Haus- und Grundeigentümerversoin Solingen-Ohligs e.V.**

## **Neuer Mietspiegel 2023 für Solingen**

Die drei vorstehenden Vereine haben auf einer gemeinsamen Sitzung der Vorstände am 27. Dezember 2023 einen neuen Mietspiegel für das Jahr 2023 vereinbart.

Diese Einigung wird hiermit bekannt gegeben. In Kürze wird dieser Mietspiegel 2023 auf den jeweiligen Internetseiten der drei Vereine online-mäßig veröffentlicht. Er kann dann heruntergeladen werden und steht somit kostenlos zur Verfügung.

Die Einigung über den neuen Mietspiegel 2023 für Solingen in seiner aktuellen Fassung war aufgrund der bereits in den letzten Monaten geführten ausführlichen gemeinsamen Besprechungen zwischen den Vereinen und den weiter erfassten neuen Mitgliederdaten kurzfristig möglich.

Durch den Ratsbeschluss der Stadt Solingen von 14.12.2023, den zunächst von der Stadtverwaltung geplanten qualifizierten Mietspiegel nicht zu realisieren, ist auch ein Entscheidungshindernis für die Vereine weggefallen.

Bei der Festlegung des Zahlenwerkes spielten auch weitere Kontrollüberlegungen der drei Vereine eine Rolle. Aufgrund einer vorsichtigen Schätzung von Werten aus den statistischen Erhebungen der Stadt Solingen wäre mit Erhöhungen zwischen 10% und 25% zu rechnen gewesen.

Insoweit ist für das Jahr 2023 eine aufgrund der den Vereinen vorliegenden Zahlen angepasste Anhebung nach Baujahrguppen vorgenommen worden. Außerdem wurde eine neue Baujahrsgruppe für ab 2018 gebaute Häuser eingeführt.

Für Februar 2024 sind weitere Gespräche über Aktualisierungen des Mietspiegels geplant.

Thomas Schmitt

Rechtsanwalt

Mieterbund Rheinisch-Bergisches Land e.V.

Dr. Horst

Rechtsanwalt

Haus- und Grundeigentümerversion  
Solingen e.V.

Max Schunke

Rechtsanwalt

Haus- und Grundeigentümerversion  
Solingen-Ohligs e.V.